

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@goodman.bz

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

11.11.2024

Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Цуканов Александр Александрович, дата и место рождения: 14.04.1998, гор.Самара, ИНН 631553449148, СНИЛС 161-016-493 25, адрес регистрации: Самарская обл., Волжский р-н, мкр.Южный город, ул.Подстепновская, 26-118

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	- Земельный участок площадью 1003 +/- 11 кв.м. с кадастровым номером 63:26:1906006:570, в собственности, по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Подлесный, ул. Виноградная, участок 22, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для объектов жилой застройки.	Собственность (совместная)	Самарская область, Красноярский район, п. Подлесный, ул. Виноградная, участок 22	-

Лот №1

Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно данным официального сайта Росреестра, кадастровая стоимость объекта составляет 135996,77 руб.

The screenshot shows the website of the Federal Service for Technical Regulation (Rosreestr) with the URL rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko/!ut/p/z1/IVBPT8lwFP8qXLiunRBYvi3F.... The page title is "Фонд данных государственной кадастровой оценки" (State Cadastral Valuation Data Fund). The main content area displays information for the object with cadastral number 63:26:1906006:570. A table lists the valuation history:

Дата определения КС	Кадастровая стоимость (руб.)	Дата внесения сведений о КС	Дата применения КС	Основания определения КС	Наименование процедуры определения КС
01.01.2022	135 996,77	-	-	Очередная ГКО	ГКО земельных участков Самарской области в 2022 г.
01.01.2020	111 312,94	-	-	Очередная ГКО	ГКО земельных участков НП Самарской области в 2020 г.

Below the table, there is a section for a diagram of the object's cadastral values. On the right side of the page, there is a sidebar with navigation options: "СЕРВИСЫ" (SERVICES), "Проверка состояния запроса online", "Проверка электронного документа", "Сервис формирования квитанции", "Публичная кадастровая карта", and "Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки". The bottom of the screenshot shows a Windows taskbar with the date 11.11.2024 and time 14:21.

Таким образом, земельный участок площадью 1003 +/- 11 кв.м. с кадастровым номером 63:26:1906006:570, в собственности, по адресу: Самарская область, Красноярский район, п. Подлесный, ул. Виноградная, участок 22, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для объектов жилой застройки., оценен финансовым управляющим в **136000** руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков недвижимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

